

**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи на земельный участок площадью 38 338 кв.м, с кадастровым номером 50:14:0040328:1718, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский, с. Анискино.

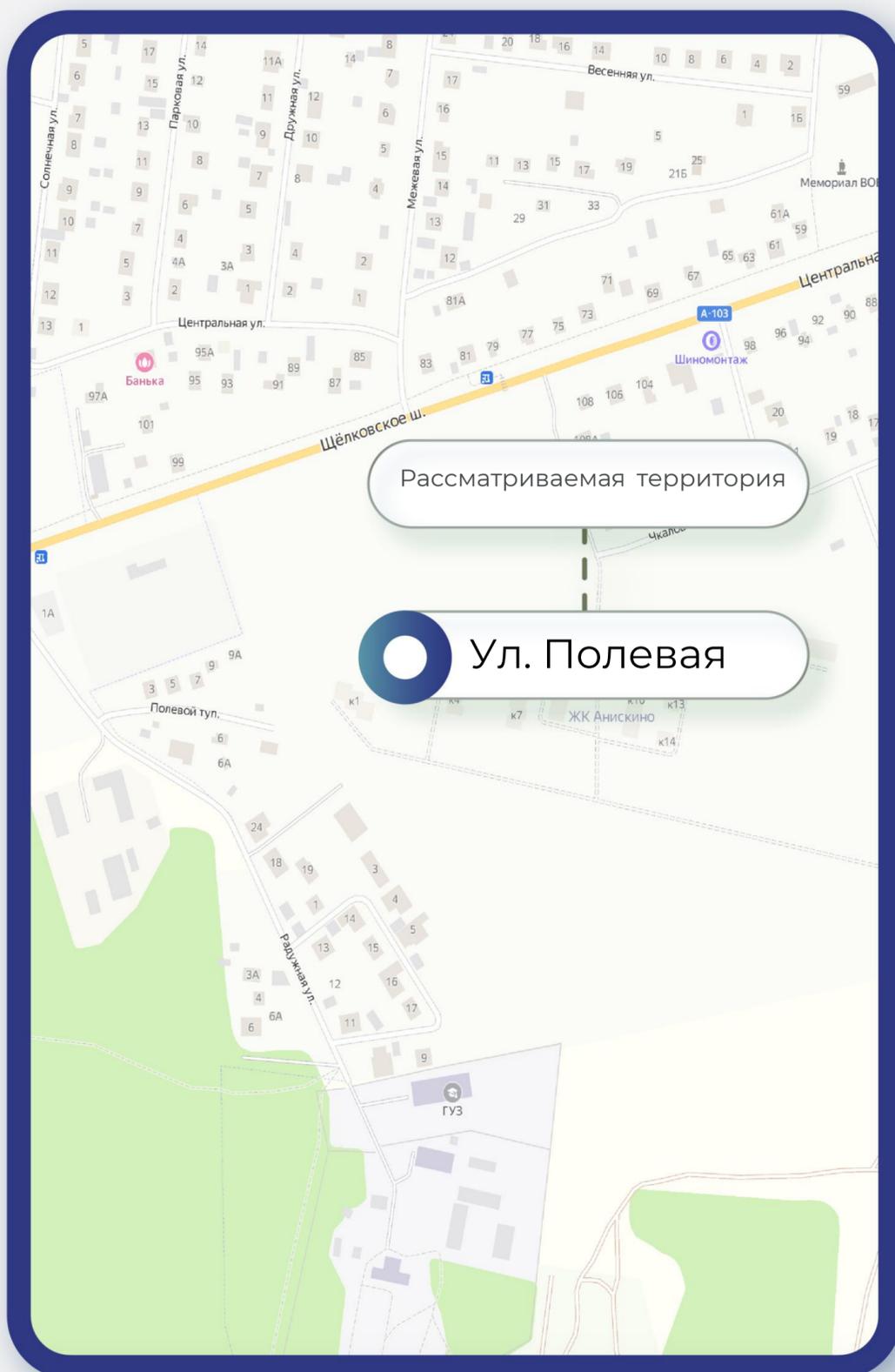


8(495)-221-70-04 [invest@fondtr.ru](mailto:invest@fondtr.ru)

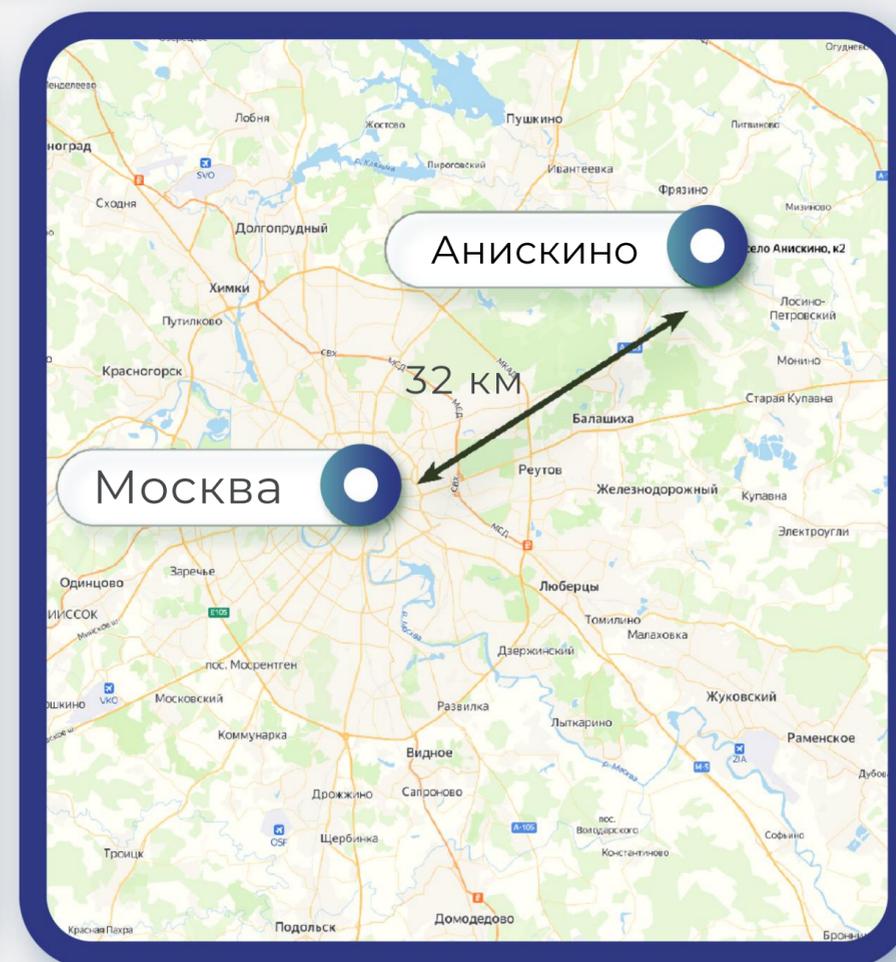
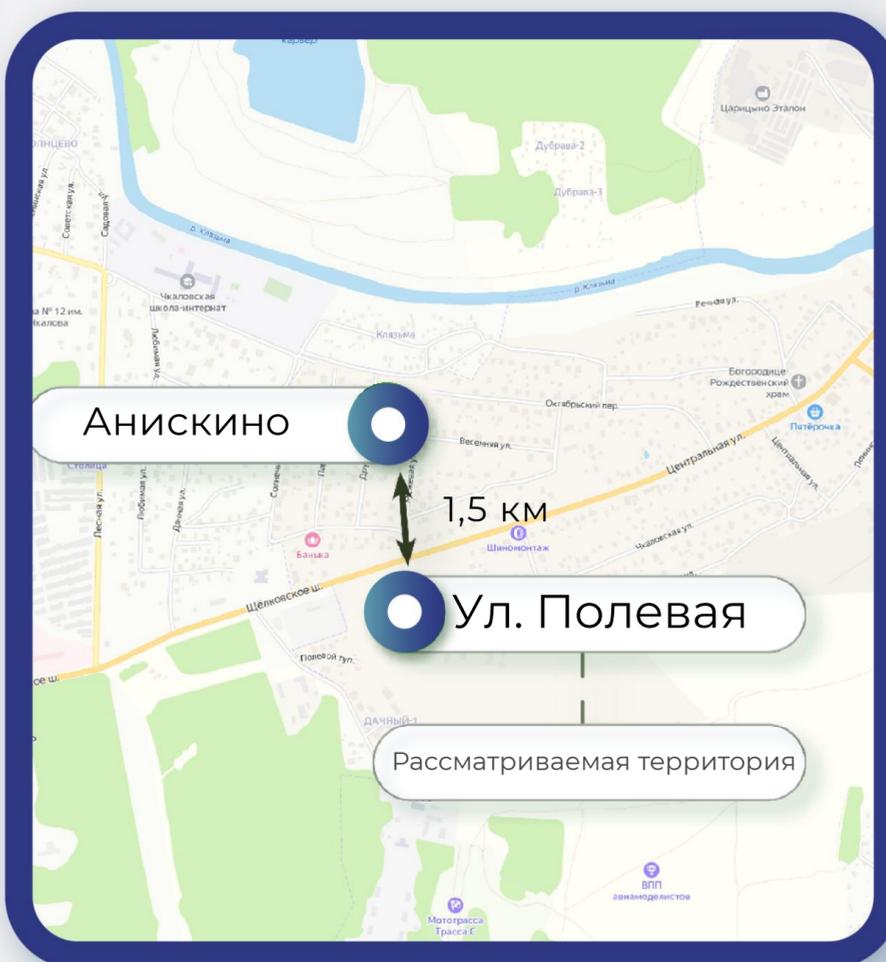


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

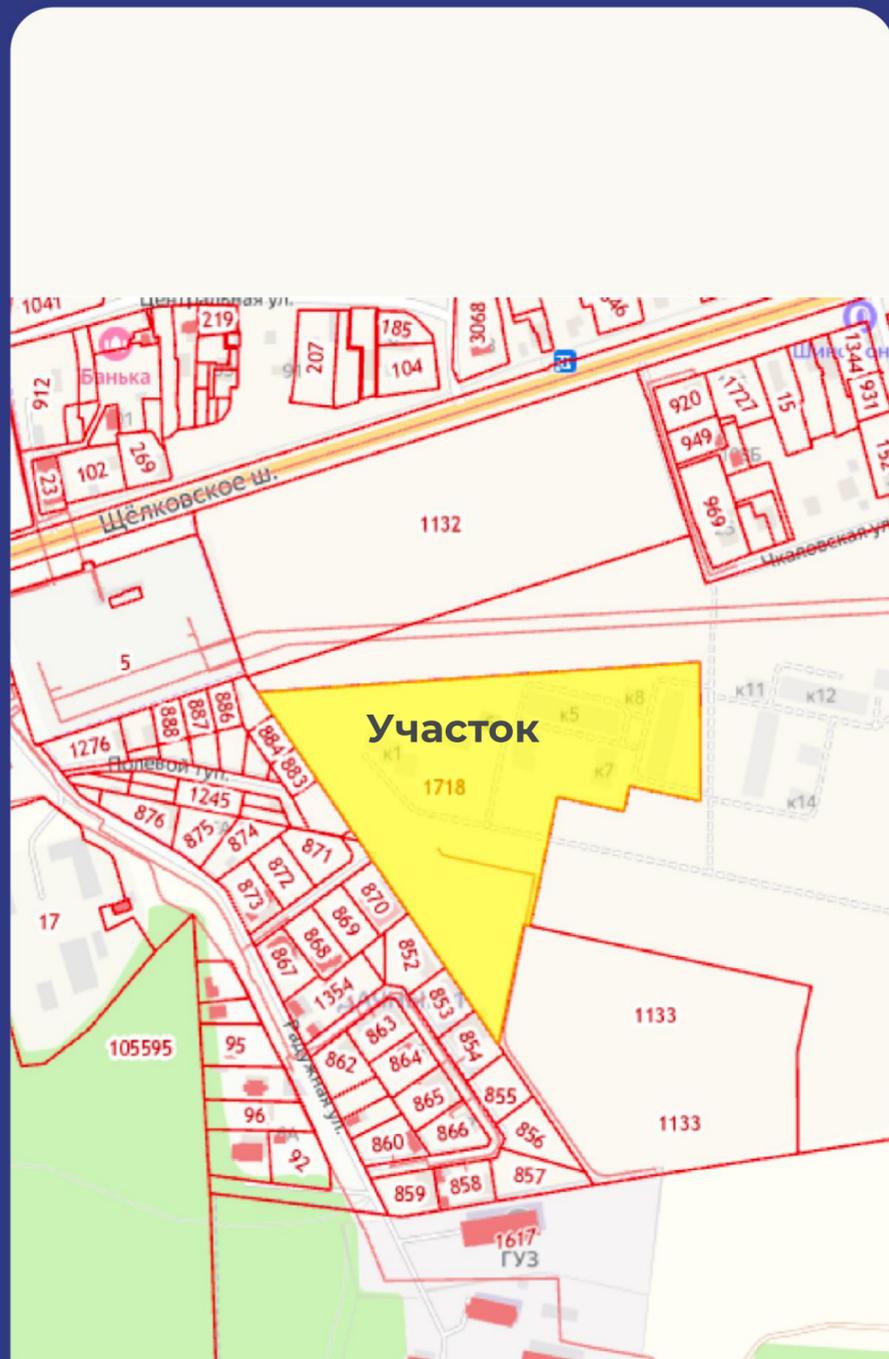


**Ани́скино** — село в городском округе Лосино-Петровский Московской области России.  
По данным Всероссийской переписи 2010 года численность постоянного населения села составила 836 человек (381 мужчина, 455 женщин). Расположено на правом берегу реки Клязьмы, на северо-востоко-восток от Москвы на расстоянии 32 км от центра (20 км от МКАД). Через Анискино проходит Щёлковское шоссе А103.  
Расстояние от Объекта до центра с. Анискино – 1 км.  
Магазины, детские сады, школы, лицей, банки, остановки общественного транспорта, Железнодорожная станция располагаются на расстоянии от 1 до 2 км от Объекта.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 50:14:0040328:1718

Общая площадь 38 338 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под жилищное строительство

Недостатки Не обнаружено

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

Общая площадь\* 23 933,9 м<sup>2</sup>

*\*согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



		1	2	3	5	6	8	9	68	69
Строительный объем, куб.м		Нет данных	7 529,0	16 181,3	14 771,0	3 028,7	3 028,7	13 958,6	11 150,0	14 771,0
Общая площадь, кв.м		1 658,7	2 008,3	4 062,6	3 962,3	766,2	781,4	3 721,1	2 984,0	3 962,3
Общая площадь квартир, кв.м		1 004,4	1 412,5	2 815,4	2 827,1	528,3	544,0	2 556,6	2 119,8	2 827,1
Количество квартир, шт		18	32	44	64	14	11	40	48	64
Этажность		3	4	4	4	4	4	4	4	4
Степень строительной готовности		11,09%	71,91%	0%	40,01%	72,31%	43,52%	2,96%	0%	0%

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Градостроительный план  
земельного участка**



**Разрешение на строительство  
(действует 24.12.2025)**



**Иная документация  
предоставляется по запросу**



## Начальная стоимость лота

147 735 000 рублей, НДС не облагается

*в рассрочку на 1 год с первоначальным платежом 30%*



## Размер задатка

7 386 750 рублей



## Дата окончания приема заявок

11.07.2024



## Дата проведения аукциона

11.07.2024



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM11062400056>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171